

Số: 2501/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1957/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 và Quyết định thi hành án số 1850/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả đo vẽ hiện trạng thực tế thửa đất số 2058/TB-CTHADS ngày 30/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2012;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ số 9 tại thôn Võ Đông, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 688295, Số vào sổ cấp GCN: CS00448 do Sở Tài nguyên cấp – Môi

trường tỉnh Khánh Hòa ngày 25/6/2019 cho ông Phan Thanh Sang (tài sản chung của ông Phan Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Thúy).

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CR 688295 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/6/2019 là 1.830m²

- Diện tích đo đạc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 02-2022; Hệ tọa độ VN 2000 Thôn Võ Đông, Thửa đất số 473, Tờ số 9 (356593-6) ngày 28/9/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích còn lại là: 1.461m². Diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giảm 369m².

Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số: 1843/QĐ-UBND ngày 15/10/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Tây Nha Trang.

Phần còn lại của thửa đất quy hoạch đất có:

- 622,4m² thuộc quy hoạch giao thông (DGT).
- 124,4m² thuộc quy hoạch đất công viên.
- 714,2m² thuộc quy hoạch đất nhà ở loại 2.

+ Theo Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Phần còn lại của thửa đất quy hoạch đất có:

- 622,4m² thuộc quy hoạch giao thông (DGT).
- 124,4m² thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- 638,3m² thuộc quy hoạch đất ở nông thôn (ONT).
- 75,9m² thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV).

+ Theo Quyết định số: 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang.

Phần còn lại của thửa đất quy hoạch đất có:

- 622,4m² thuộc quy hoạch giao thông (DGT).
- 124,4m² thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- 714,2m² thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV).

* Hiện trạng đất: đất trống (không có tài sản gì trên đất).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/11/2022 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 29/11/2022.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Tuấn Định

